

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TRILJ
GRADONAČELNIK
Trilj, 29.11.2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA TRILJA
n/r predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za potpisivanje dodatka ugovoru o izvođenju radova izgradnje zajedničkog vatrogasnog doma

Na temelju članka 47. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja br. 03/09, 01/13, 02/18 i 01/21) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Trilja („Službeni glasnik Grada Trilja“ br. 03/09, 01/13 i 01/21) dostavlja se na razmatranje Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za potpisivanje dodatka ugovoru o izvođenju radova izgradnje zajedničkog vatrogasnog doma.

Izvjestitelji o Prijedlogu Odluke o davanju suglasnosti za potpisivanje dodatka ugovoru o izvođenju radova izgradnje zajedničkog vatrogasnog doma biti će gradonačelnik Ivan Bugarin i vijećnik Ivica Čović Pavišić.

GRADONAČELNIK
Ivan Bugarin, dipl.ing.el. v.r.

- prijedlog

Na temelju članka 35. i članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi predškolskom (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 32. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja br. 03/09, 01/13, 02/18 i 01/21) Gradsko vijeće Grada Trilja na ____ . sjednici održanoj _____ 2021. godine, donosi

**Odluku o davanju suglasnosti
za potpisivanje dodatka ugovoru o izvođenju radova izgradnje zajedničkog vatrogasnog doma**

Članak 1.

Daje se suglasnost za potpisivanje dodatka br. 5/2021 ugovoru o izvođenju radova izgradnje zajedničkog vatrogasnog doma, Klasa 214-01/20-01/2, Urbroj: 2175-05-03-20-01 od 11.03.2020.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Trilja za potpis dodatka ugovoru iz članka 1. ove Odluke sa izvođačem radova.

Članak 3.

Ova odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Trilja, a stupa na snagu dan nakon objave.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Žana Majić, prof.

OBRAZLOŽENJE

1. Pravni temelj za donošenje akta

Člankom 32. Statuta Grada Trilja i člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisana je nadležnost gradskog vijeća za donošenje odluka.

U članku 48. st. 2. propisano je da gradonačelnik može raspolagati imovinom u visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom.

2. Osnovna pitanja i prikaz stanja

Grad Trilj zaprimio je zahtjev Izvođača radova izgradnje zajedničkog vatrogasnog doma, Dom Commerce d.o.o. za sklapanjem dodatka ugovora osnovnom ugovoru o građenju.

Uz zahtjev je priložen i tabelar „više-manje“ radova, koji se sastoji od tabličnog prikaza troškovnika izvedenih radova, troškovnika ugovorenih radova te razlike između izvedenog i ugovorenog.

Sukladno priloženom tabličnom prikazu razlika stvarno izvedenih radova u odnosu na ugovorene bila bi 923.494,46 kn + PDV što premašuje vrijednost od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Navedeni iznos za 2020. godinu je 207.485,43 kn stoga je u konkretnom slučaju za raspolaganje imovinom u većem iznosu od navedenog nadležno gradsko vijeće.

3. Procjena financijskih sredstava

Ugovor sa izvođačem radova Dom Commerce sklopljen je na iznos 6.249.999,97 kn.

Od tog iznosa u 2020. godini knjiženo je 2.227.338,09 kn. Za 2021. godinu po predmetnom ugovoru preostao je iznos od 4.022.661,88 kn. U 2021. godini fakturiran je i elektro priključak u iznosu 101.250,00, vodovodni priključak u iznosu od 14.798,75 kn, trošak stručnog nadzora u iznosu od 187.500,00 a višak radova po zahtjevu izvođača Dom Commerce d.o.o. iznosi 1.154.368,08 kn.

Za sve navedene stavke u Proračunu za 2021. godinu osiguran je iznos od 4.000.000,00 kn što znači da je u slučaju prihvaćanja viška radova potrebno u proračunu osigurati dodatnih 1.480.578,71 kn.

Napominjemo da navedeni iznosi ne obuhvaćaju potencijalne korekcije koje PT 2 može odrediti nakon ex post provjera.

Primatelj:
GRAD TRILJ
Poljičke republike 15
21240 Trilj
OIB: 91648398574

ZAHTJEV IZVOĐAČA

Br. 2610/2021

Poštovani;

“Dom commerce” d.o.o., Gospe u siti 101, 21312 Podstrana, OIB: 68762792716,
kao izvođač radova na objektu:

**Građenje građevine javne i društvene namjene - vatrogasni dom za potrebe "DVD"
Trilj, 2.b skupine na kat. čest.zem. 667/8 k.o. Vedrine, sve u skladu s Ugovorom o
izvođenju izgradnje zajedničkog vatrogasnog doma Klasa: 214-01/20-01/2, Urbroj:
2175-05-03-20-01, od 11.03.2020.g.,
zahtijeva od investitora slijedeće:**

DODATAK OSNOVNOM UGOVORU O GRAĐENJU

- 1) Razlog dodatka osnovnom Ugovoru o građenju je uzrokovan “Više – manje” radnjama na izvođenju radova na građevini Građenje građevine javne i društvene namjene - vatrogasni dom za potrebe "DVD" Trilj, 2.b skupine na kat. čest.zem. 667/8 k.o. Vedrine.

Izvođač se obvezuje izvesti radove za:

Cijena radova (bez PDV-a):	923.494,46 HRK
PDV (25%):	230.873,62 HRK
Ukupna cijena radova (s PDV-om):	1.154.368,08 HRK

Tabelar “više-manje” radova, koji se sastoji od tabličnog prikaza troškovnika izvedenih radova, troškovnika ugovorenih radova, te razlike između izvedenog i ugovorenog, sastavni je dio ovog ovog zahtjeva.

Ukupna vrijednost svih izvedenih radova (što obuhvaća ugovorene i dodatne radove) iznosi **5.923.494,44 HRK**, što uvećano za pripadajući iznos PDV-a daje bruto iznos od 7.404.368,05 HRK, na izgradnji objekta: Građenje građevine javne i društvene namjene - vatrogasni dom za potrebe "DVD" Trilj, 2.b skupine na kat. čest.zem. 667/8 k.o. Vedrine.

Izvođač se obvezuje izvesti radove do 20. prosinca 2021. godine.

Sa štovanjem;

ZA IZVOĐAČA:

Direktor

Anđelko Janković

DOM COMMERCE d.o.o.
STROŽANAC



U Podstrani, 26.10.2021.

GRAD TRILJ, OIB: 91648398574, Poljičke republike 15, 21240 Trilj, kojeg zastupa gradonačelnik Ivan Bugarin, (u daljnjem tekstu: Naručitelj) s jedne strane,

i

DOM COMMERCE d.o.o, OIB: 68762792716, Gospe u Siti 101, 21312 Podstrana, zastupan po direktoru Anđelku Jankoviću (u daljnjem tekstu: Izvođač), s druge strane,

dana _____ studenoga 2021. godine zaključili su sljedeći:

DODATAK br. 5/2021
UGOVORA O IZVOĐENJU RADOVA

na objektu:

Građenje građevine javne i društvene namjene - vatrogasni dom za potrebe "DVD" Trilj, 2.b skupine na kat. čest.zem. 667/8 k.o. Vedrine, sve u skladu s Ugovorom o izvođenju izgradnje zajedničkog vatrogasnog doma Klasa: 214-01/20-01/2, Urbroj: 2175-05-03-20-01, od 11.03.2020.g.

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne u pogledu sljedećih činjenica:

- da je između ugovornih strana dana 11. ožujka 2020. godine zaključen Ugovor o izvođenju radova na objektu: Građenje građevine javne i društvene namjene - vatrogasni dom za potrebe "DVD" Trilj, 2.b skupine na kat. čest.zem. 667/8 k.o. Vedrine, sve u skladu s Ugovorom o izvođenju izgradnje zajedničkog vatrogasnog doma Klasa: 214-01/20-01/2, Urbroj: 2175-05-03-20-01, od 11.03.2020.g. , (dalje u tekstu: Ugovor) kojim se Izvođač obvezao za Naručitelja izvesti radove za ukupno ugovorenu cijenu u iznosu od 4.999.999,98 kuna neto, što uvećano za pripadajući PDV od 25% daje bruto iznos od 6.249.999,97 kuna
- da je izvođač uveden u posao 15. rujna 2020., o čemu je sačinjen Zapisnik o uvođenju izvođača u posao, potpisan od nadzora, investitora i izvođača
- da je sklopljen Dodatak ugovora broj 1/2021 Klasa: 214-01/20-01/2, Urbroj: 2175-05-03-21-01, od 27.01.2021.g. , (dalje u tekstu: Dodatak Ugovora broj 1/2021), kojim se izvođač obvezuje sve radove na izgradnji građevine izvesti do 15.04.2021.
- da je naprijed citiranim Ugovorom i Dodatkom Ugovora broj 1/2021, određen rok konačnog završetka radova, slijedom čega je Izvođač bio u obvezi radove izvesti do 15. travnja 2021. godine
- da je sklopljen Dodatak ugovora broj 2/2021, Klasa: 214-01/20-01/2, Urbroj: 2175-05-03-21-09, od 06. travnja 2021. godine (dalje u tekstu: Dodatak Ugovora broj 2/2021) kojim se izvođač obvezuje sve radove na izgradnji građevine izvesti do 25.06.2021.
- da je Izvođač izveo ugovorene radove u ugovorenom roku, a budući naručitelj nije omogućio elektroenergetski priključak na građevinu, nužno je bilo produžiti rok za izvođenje radova, odnosno za ishođenje Uporabne dozvole
- da je sklopljen Dodatak ugovora broj 3/2021, Klasa: 214-01/20-01/2, Urbroj: 2175-05-03-21-10, od 21. lipnja 2021. godine (dalje u tekstu: Dodatak Ugovora broj 3/2021) kojim se rok završetka radova produžio do 30. rujna 2021. godine zbog nužnog elektroenergetskog priključka na građevinu
- da do isteka roka nisu stečeni svi uvjeti za prijavu tehničkog pregleda i ishođenje Uporabne dozvole, zbog čega je nužno produžiti rok za izvođenje radova, odnosno za ishođenje Uporabne dozvole

- da je sklopljen Dodatak ugovora broj 4/2021, od 28. rujna 2021. godine (dalje u tekstu: Dodatak Ugovora broj 4/2021), kojim se rok završetka radova produžio do 20. prosinca 2021. godine zbog nužnog elektroenergetskog priključka na građevinu

- da je do isteka roka nužno ugovoriti dodatak Ugovoru o građenju uzrokovan „Više – manje“ radnjama, a prema zahtjevu izvođača od 26.10.2021., odobrenog od nadzornog inženjera i investitora.

Tabelar “više-manje” radova, koji se sastoji od tabličnog prikaza troškovnika izvedenih radova, troškovnika ugovorenih radova, te razlike između izvedenog i ugovorenog, sastavni je dio zahtjeva izvođača od 26.10.2021.

Članak 2.

Slijedom svega prethodno utvrđenog, ugovorne strane su suglasne kako se ovim Dodatkom 5/2021 Ugovora utvrđuje ukupna vrijednost svih izvedenih radova (što obuhvaća ugovorene i dodatne radove) u iznosu **5.923.494,44 kuna**, što uvećano za pripadajući iznos PDV-a daje bruto iznos od 7.404.368,05 kuna, na izgradnji objekta: Građenje građevine javne i društvene namjene - vatrogasni dom za potrebe "DVD" Trilj, 2.b skupine na kat. čest.zem. 667/8 k.o. Vedrine.

Članak 3.

Ovim Dodatkom br.5/2021 rok završetka izvođenja radova ostaje nepromijenjen, tj ostaje do **20. prosinca 2021. godine.**

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne kako Ugovor, Dodatak br. 1/2021, Dodatak br.2/2021; Dodatak br. 3/2021, Dodatak br. 4/2021 i ovaj Dodatak br. 5 Ugovora čine jedinstvenu pravnu cjelinu te samo skupa proizvode pravne učinke među ugovornim stranama.

Ovaj Dodatak br.5/2021 Ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu te ga u znak prihvata prava i obveza koji iz istog proizlaze potpisuju putem ovlaštenih predstavnika.

Za Naručitelja:
Gradonačelnik
Ivan Bugarin, dipl. ing. el.

Za Izvođača:
Dom commerce d.o.o.
Anđelko Janković, direktor

DOM COMMERCE d.o.o.
STROŽANAC

KLASA: _____

URBROJ: _____