

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na temelju članka 32. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja broj 03/09, 01/13 i 02/18) Gradsko Vijeće Grada Trilja na svojoj 21. sjednici održanoj 16. ožujka 2020. donosi

ODLUKU

O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CETINKA

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Cetinka (u daljnjem tekstu Plan).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CETINKA

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

Izrada Plana temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Prostornom planu uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13 i 06/18).

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Razlog za izradu Plana je urbana preobrazba prostora bivše tvornice Cetinka u novi gradski centar.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13 i 06/18).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Tvornica za preradu plastičnih masa Cetinka je otvorena 1962. g., te je do potpunog prestanka rada 2008. g. predstavljala najvažniji gospodarski subjekt na području Trilja i okolice.

Od trenutka kada je prestala s radom tvornica je prepuštena propadanju. Veći broj zgrada je dotrajavao i opasan za uporabu, okoliš je neuređen. Godine 2018. Grad Trilj je kupio prostor bivše tvornice na javnom natječaju, te je u međuvremenu započela izgradnja novog dječjeg vrtića.

Unutar obuhvata plana uz prostor bivše tvornice Cetina nalazi se proizvodna hala drugih vlasnika koja nije u funkciji i neuređeni prostor koji se dijelom koristi kao pašnjak.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište Plana je revitalizacija grada kroz realizaciju novog gradskog centra. Potrebno je planirati prostor za gradnju i uređenje prostorija za potrebe gradske uprave, sportske dvorane, glazbene škole, prostora za mlade, trga, parka, parkirališta, autobusnog stajališta, stambene izgradnje, te drugih poslovnih, trgovačkih i pratećih sadržaja.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Plana uređenja koristiti će se važeći dokumenti prostornog uređenja za područje Grada Trilja, topografsko, katastarske podloge i ostala dostupna dokumentacija.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja će izraditi stručni izrađivač Plana, a posebna stručna rješenja će se naručivati po potrebi.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana

1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split

2. HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Terenska jedinica Sinj, Ulica Serdara Tomaševića 2, Sinj
3. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5, Split
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 3, Split
5. HRVATSKE CESTE, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb
6. HRVATSKE CESTE, d.o.o., Tehnička ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split
7. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
9. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Ruđera Boškovića 22, Split
11. ŽUPANIJA SPLITSKO–DALMATINSKA, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, Bihačka 1, Split
12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, Split
13. ČISTOĆA CETINSKE KRAJNE, Ulica 126 brigade Hrvatske vojske 13, Sinj
14. VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJNE, Ulica 126 brigade Hrvatske vojske 13, Sinj
15. ŽUPANIJA SPLITSKO – DALMATINSKA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 10, Sinj
16. Mjesni odbor

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana planiraju se sljedeći rokovi:

- provođenje postupka izbora stručnog izrađivača Plana -rok 1 mjesec
- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – u roku od 15
- usvajanje plana ovisi o sjednici Gradskog vijeća

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Financiranje izrade Plana osigurati će se iz proračuna Grada Trilja.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora navedenim u članku 9 ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 8 ove Odluke. Ukoliko naprijed navedeni zahtjevi ne budu dostavljani u roku smatrat će se da ih nema.

U tom slučaju tijekom izrade i donošenja Plana poštivati će se isključivo uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Trilja".

Klasa: 350-02/20-01/1

Urbroj: 2175-05-01-20-01

Trilj, 16. ožujka 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA TRILJA

Predsjednica Gradsko vijeća

Ivana Živaljić, univ. bacc. ing. industr.

