

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18) i članka 32. Statuta Grada Trilja („Službeni glasnik Grada Trilj“ broj 03/09, 01/13, 02/18), Gradsko vijeće Grada Trilja na 15. sjednici održanoj 16. travnja 2019. donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu na području Grada Trilja (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se:

1. zone u Gradu Trilju za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa),
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Trilja i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos je namjenski prihod Grada Trilja koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koje donosi Gradsko vijeće Grada Trilja (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) za kalendarsku godinu.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području Grada Trilja i to u naseljima: Bisko, Budimiri, Čačvina, Čaporice, Gardun, Grab, Jabuka, Kamensko, Košute, Krivodol, Ljut, Nova Sela, Podi, Rože, Strizirep, Strmendolac, Tijarica, Trilj, Ugljane, Vedrine, Velić, Vinine, Vojnić Sinjski, Voštane, Vrabač i Vrpolje.

S obzirom na uređenost i opremljenost određenog područja komunalnom infrastrukturom, utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa i to:

- **I. zona**- naselje Trilj,
- **II. zona** – naselje: Vedrine, Košute, Grab, Vrabač, Jabuka, Čaporice, Ugljane, Strmendolac, Vojnić Sinjski, Gardun i Bisko,
- **III. zona** -ostala naselja Grada Trilja koja nisu obuhvaćena u I i II zoni.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa po (m³) građevine u pojedinoj zoni na području Grada utvrđuje se kako slijedi:

ZONA naselje	I. Trilj	II. Vedrine,Košute,Grab,Vrabač,Jabuka,Čaporice, Ugljane,Strmendolac,Vojnić Sinjski i Bisko	III. ostala naselja
javne površine	2,00 kn	1,00 kn	0,60 kn
nerazvrstane ceste	3,00 kn	3,00 kn	1,00 kn
groblja	1,00 kn	1,00 kn	1,00 kn
javna rasvjeta	3,00 kn	2,20 kn	1,00 kn
UKUPNO:	9,00 kn	7,20 kn	3,60 kn

Za podnositelje zahtjeva u postupku uključivanja u pravni status nezakonito izgrađenih zgrada (legalizacija zgrada), utvrđena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po (m³) građevine,umanjuje se za **50%** kako slijedi:

ZONA naselje	I. Trilj	II. Vedrine,Košute,Grab,Vrabač,Jabuka,Čaporice, Ugljane,Strmendolac,Vojnić Sinjski i Bisko	III. ostala naselja
javne površine	1,00 kn	0,50 kn	0,30 kn
nerazvrstane ceste	1,50 kn	1,50 kn	0,50 kn
groblja	0,50 kn	0,50 kn	0,50 kn
javna rasvjeta	1,50 kn	1,10 kn	0,50 kn
UKUPNO:	4,50 kn	3,60 kn	1,80 kn

Za podnositelje zahtjeva za građevine gdje su investitori hrvatski branitelji u Domovinskom ratu, utvrđena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po (m³) građevine,umanjuje se za **60%** kako slijedi:

ZONA naselje	I. Trilj	II. Vedrine,Košute,Grab,Vrabač,Jabuka,Čaporice, Ugljane,Strmendolac,Vojnić Sinjski i Bisko	III. ostala naselja
javne površine	0,50 kn	0,40 kn	0,24 kn
nerazvrstane ceste	1,50 kn	1,18 kn	0,40 kn
groblja	0,50 kn	0,40 kn	0,40 kn
javna rasvjeta	1,10 kn	0,90 kn	0,40 kn
UKUPNO:	3,60 kn	2,88 kn	1,44 kn

Za podnositelje zahtjeva za građevine korištene isključivo za poljoprivrednu namjenu, utvrđena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po (m³) građevine,umanjuje se za **70%** kako slijedi:

ZONA	I.	II.	III.
------	----	-----	------

naselje	Trilj	Vedrine,Košute,Grab,Vrabač,Jabuka,Čaporice,Ugljane,Strmendolac,Vojnić Sinjski i Bisko	ostala naselja
javne površine	0,50 kn	0,40 kn	0,24 kn
nerazvrstane ceste	0,90 kn	0,80 kn	0,30 kn
groblja	0,50 kn	0,40 kn	0,30 kn
javna rasvjeta	0,80 kn	0,56 kn	0,24 kn
UKUPNO:	2,70 kn	2,16 kn	1,08 kn

IV. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa i osobe određene člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: obveznik).

Grad ne plaća komunalni doprinos na svom području.

V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u metrima kubnim (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležni Upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu, rješenje o ovrsi, rješenje o izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju rješenja, rješenje o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje rješenja, rješenje o obustavi postupka i zaključak o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Upravni odjel za prostorno uređenje, imovinskopravne poslove, komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Grad u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno Rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabnu dozvolu za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji upravno tijelo koje ju je donijelo dostavlja na znanje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, imovinskopravne poslove, komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Članak 11.

Kada se radi o građevini za koju se građevinska dozvola donosi primjenom odredbi Zakona o gradnji ili građevini koja se ozakonjuje primjenom odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama nadležno tijelo koje je donijelo građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju dužno je nadležnom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti dostaviti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju i podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa (za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu koja je u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50,00 m² dostavlja se samo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju).

Kada se radi o građevini za koju se izdaje uporabna dozvola bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom ili koja se prema posebnom propisu evidentira u katastru - za koje je vlasnik ili investitor dužan prijaviti početak građenja sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, upravno tijelo nadležno za donošenje akata za gradnju uz prijavu početka građenja u roku od 15 dana od prijave početka građenja dužno je nadležnom Upravnom odjelu dostaviti podatke za izračun komunalnog doprinosa iz glavnog projekta.

Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa nije dostavio glavni projekt upravno tijelo nadležno za izdavanje akta za gradnju čim zaprimi prijavu početka građenja obavijestit će nadležni Upravni odjel da treba pozvati obveznika komunalnog doprinosa da u roku od 15 dana od primitka poziva dostavi glavni projekt - podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa.

U slučaju da obveznik ne dostavi glavni projekt - podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa, nadležni Upravni odjel obračunat će komunalni doprinos temeljem dostupnih podataka.

Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju

i/ili podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 14.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno ili obročno.

Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u skladu i na način određen rješenjem o komunalnom doprinosu nadležni Upravni odjel provest će postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi u skladu s zakonom iz članka 12. ove Odluke.

Izmjena ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 15.

Upravni odjel za prostorno uređenje, imovinskopravne poslove, komunalni sustav i zaštitu okoliša izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa sukladno Odluci o komunalnom doprinosu po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu donijeto.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Poništenje ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 16.

Upravni odjel za prostorno uređenje, imovinskopravne poslove, komunalni sustav i zaštitu okoliša poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz stavaka 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Uračunavanje kao plaćenog, dijela komunalnog doprinosa

Članak 17.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Trilja ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Grad Trilj ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Članak 19.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju obveznici:

- ustanove i trgovačka društva u većinskom vlasništvu Grada Trilja kao investitori ili organizatori izgradnje,
- kod izgradnje građevina koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove djelatnosti,
- kod gradnje građevina koje služe kulturi, sportu i rekreaciji,
- kod gradnje građevina koje služe obavljanju zdravstvene djelatnosti, socijalne skrbi, djelatnosti obrazovanja i predškolskog odgoja i humanitarnih udruga,
- kod gradnje građevina za redovnu djelatnost vatrogasnih organizacija,
- kod gradnje ili ozakonjenja (legalizacije) građevina kada su investitori hrvatski branitelji, invalidi Domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja.

VIII. PRAVNA ZAŠTITA

Članak 20.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o ovrsi, rješenja o izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNA ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Trilja“ broj 04/04), Odluka o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa („Službeni glasnik Grada Trilja“ broj 07/08) i Odluka o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa iz 2013. godine.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Trilja".

KLASA: 363-01/19-01/8
URBROJ: 2175-05-01-19-01
Trilj, 16. travnja 2019.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Grada Trilja**

Ivana Živaljić, univ.bacc.ing.industr.

