

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine broj: 68/18.) i članka 32. Statuta Grada Trilja (“Službeni glasnik Grada Trilja“ br. 03/09,01/13 i 02/18.), Gradsko vijeće Grada Trilja, na 15. sjednici, održanoj 16. travnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odlukom o komunalnoj naknadi (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se:

- područja zona u Gradu Trilju u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti zone (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važene za Grad Trilj za koje se potpuno ili djelomično ne plaća komunalna naknada,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno osliobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- rješenje o komunalnoj naknadi.

Članak 2.

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje i prihod je proračuna Grada Trilja, koja se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

(2) Na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Trilja sredstva komunalne naknade mogu se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, te za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Trilja, ako se tom odlukom ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalna naknada se plaća za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 4.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke, odnosno korisnik nekretnine ako je obveza plaćanja komunalne naknade pisanim ugovorom prenesena na korisnika, ako je koristi bez pravne osnove i/ili ako se ne može utvrditi vlasnik predmetne nekretnine.

(2) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ukoliko je obveza plaćanja prenesena pisanim ugovorom na korisnika.

(3) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je, u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, kao što je promjena obračunske površine ili promjena namjena nekretnine, prijaviti nastanak te obveze ili promjene podataka upravnom odjelu nadležnom za komunalne djelatnosti Grada Trilja.

(4) Ukoliko obveznik komunalne naknade ne prijavi nastanak obveze plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

II. NASELJA I ZONE U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 5.

(1) Komunalna naknada naplaćuje se na području Grada Trilja, i to u naseljima:

Bisko, Budimiri, Čačvina, Čaporice, Gardun, Grab, Jabuka, Kamensko, Košute, Krivodol, Ljut, Nova Sela, Podi, Rože, Strizrep, Strmendolac, Tijarica, Trilj, Ugljane, Vedrine, Velić, Vinine, Vojnić Sinjski, Voštane, Vrabač i Vrpolje

Članak 6.

(1) Područja zona u Gradu Trilju određuju se ovisno o uređenosti i opremljenosti komunalnom infrastrukturom pojedinog područja.

(2) Prva zona područja je ono područje Grada Trilja koje je najbolje uređeno i najbolje opremljeno komunalnom infrastrukturom.

(3) Obzirom na uređenost i opremljenosti određenog područja komunalnom infrastrukturom u Gradu Trilju utvrđuju se 3 (tri) zone za plaćanje komunalne naknade, i to:

- I. zona - naselje: Trilj,
- II. zona-naselja: Vedrine, Košute, Grab, Vrabač, Jabuka, Čaporice, Ugljane, Strmendolac, Vojnić Sinjski, Gardun i Bisko
- III. zona - naselja: sva ostala naselja koja nisu obuhvaćena u I. i II. zoni

III. KOEFICIJENT ZONA I KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 7.

(1) Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se obzirom na uređenost i opremljenost područja zone i za prvu zonu (Kz) je uvijek najviši, a za ostale zone, (Kz) se proporcionalno smanjuje, te (Kz) za pojedine zone iznose kako slijedi:

I.	zona	1,00
II.	zona	0,80
III.	zona	0,60

Članak 8.

(2) Koeficijent namjene (Kn) utvrđuje se ovisno o vrsti nekretnine za koju se plaća komunalna naknada, te iznosi za:

- stambeni prostor	1,00
- garažni prostor	0,50
- neizgrađeno građevno zemljište	0,05

(3) Ovisno o vrsti djelatnosti koeficijent namjene (KN) za poslovne prostore utvrđuje se za:

1. Akvakultura, Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja, Veterinarske usluge, Pružanje usluga zajednici kao cijelini, Osnovno školsko obrazovanje, Obrada i zbrinjavanje otpada, Skladištenje robe, Proizvodnja namještaja, Proizvodnja ostale električne opreme. Proizvodnja metalnih konstrukcija, Rezanje, oblikovanje i obrada kamena, Proizvodnja

- proizvoda od betona i gipsa, Proizvodnja proizvoda od plastike, Proizvodnja proizvoda od drva, Proizvodnja pekarskih i brašno-konditorskih proizvoda, Proizvodnja mliječnih proizvoda, Proizvodnja pripremljene hrane za životinje, Perad I konzerviranje riba, rakova i školjki, Prerada I konzerviranje mesa i proizvodnja mesnih proizvoda.....**2,00**
2. Djelatnost medicinske i stomatološke prakse, Završni građevinski radovi, Gradnja građevine niskogradnje, Cestovni prijevoz robe i usluge preseljenja.....**8,00**
3. Fotografske djelatnosti, Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, porezno savjetovanje, Vađenje kamena, pijeska, rudača i gline, Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti, Proizvodnja alkoholnih pica.....**9,00**
4. Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića, Djelatnost pružanja smještaja, Ostale osobne uslužne djelatnosti, Djelatnosti kockanja i klađenja, Trgovina na veliko i malo motornim vozilima i motociklima, popravak, Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima,, Poštanske i kurirske djelatnosti, Novčarsko poslovanje, Telekomunikacije, Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija.....**10,00**

(5) Za hotele, apartmanska naselja i kampove koji se nalaze na području Grada Trilj, visina godišnje komunalne naknade obračunata prema koeficijentu namjene iz stavka 3. ovoga članka, ne može biti veća od 1,5 % ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

(6) Za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koeficijent se namjene utvrđuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je u stavku 3. ovoga članka određen za poslovni prostor.

(7) Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest (6) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, tj. za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(8) Kada se u poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost, koeficijent namjene iznosi 1,00 sve do početka obavljanja djelatnosti.

Članak 9.

(1) Komunalna naknada ne plaća se za:

- nekretnine u vlasništvu ili korištenju Grada Trilja u kojima se obavljaju poslovi Gradske uprave,
- nerazvrstane ceste,
- groblja,
- javne zelene površine,
- zemljište kojim se koristi za odlaganje i reciklažu komunalnog otpada,
- trgove i javne prometne površine,
- sakralne građevine,
- nekretnine kojima se koriste humanitarne udruge,
- građevine javne namjene u vlasništvu Grada Trilja.

(2) Iznimno od odredaba stavka 1. alineja 1. i 10. ovog članka, komunalna se naknada plaća i za navedene nekretnine kad se one daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje korisnicima koji su obveznici plaćanja komunalne naknade po ovoj odluci.

IV. OBRAČUN KOMUNALNE NAKANDE

Članak 10.

- (1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:
- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", br. 40/97)
 - građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
- (2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:
- koeficijenta zone (Kz),
 - koeficijenta namjene (Kn) i
 - vrijednosti boda komunalne naknade (B).
- (3) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.
- (4) Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade je: $KN = m^2 \times (KZ \times KN \times B)$.

V. RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

- (1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo sukladno odluci o komunalnoj naknadi i odluci o vrijednosti boda komunalne naknade.
- (2) Rješenjem iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se:
- obveznik plaćanja,
 - visina komunalne naknade po m² nekretnine,
 - obračunska površina nekretnine,
 - godišnji iznos komunalne naknade,
 - mjesečni iznos komunalne naknade,
 - način i rok plaćanja.
- (3) Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 12.

- (1) Rješenje iz prethodnog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se odlukom gradskog vijeća Grada Trilja mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za izračun komunalne naknade u odnosu na prihodnu godinu kao i slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 13.

(1)Vrijednost boda određuje se posebnom odlukom o visini vrijednosti boda koju donosi Gradsko vijeće Grada Trilj.

VI. NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

(1)Komunalna naknada plaća se u mjesečnim ili tromjesečnim obrocima, za plaćanje mjesečno najkasnije do konca tekućeg mjeseca, a za plaćanje tromjesečno do konca tromjesečnog obračunskog razdoblja.

(2)Na svako zakašnjenje u plaćanju komunalne naknade obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

(3)Ako obveznik dospjelu obvezu utvrđenu rješenjem o komunalnoj naknadi ne ispuni, rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuju opći odnosi između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i javnim davanjima.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađa se obveznik komunalne naknade za jednu funkcionalnu cjelinu stambene namjene i to:

- obveznik kojemu je bračni /izvanbračni drug poginuli ili nestali hrvatski branitelj iz Domovinskog rata,
- obveznik kojemu je dijete/posvojenik ili pastorak poginulog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- obveznik koji je roditelj /posvojitelj poginulog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- obveznik koji je korisnik zajamčene minimalne naknade iz evidencije Centra za socijalnu skrb,
- obveznik koji je osoba s invaliditetom trajnog tjelesnog oštećenja od 100%.

(2)Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade dostaviti nadležnom upravnom odjelu nadležnom za komunalne djelatnosti dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje uvjeta za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

(3) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. alineje 4. ovog članka, dužan je dostaviti upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo potvrdu nadležnog tijela o korištenju minimalne zajamčene naknade za svaku kalendarsku godinu u roku od godine dana od dana podnošenja zahtjeva za oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade kojim je ostvario pravo na navedeno oslobađanje.

Članak 16.

(1)Ukoliko Upravni odjel nadležno za komunalno gospodarstvo ne raspolaže točnim podacima koji su bitni za obračun komunalne naknade, vlasnik ili korisnik nekretnine dužan je omogućiti ovlaštenoj osobi Grada Trilja utvrđivanje i provjeru svih podataka bitnih za donošenje rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.

(2)Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih

podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

(3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

(1) Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Trilja", broj 02/12.) i Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Trilja", broj 01/15).

Članak 18.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trilja.

Klasa:363-03/19-01/1
Urbroj:2175-05-01-19-01
Trilj, 16. travnja 2019. godine



Predsjednica Gradskog vijeća
Grada Trilja
Ivana Živaljić, univ. bacc. ing. industr.