

Temeljem članaka 287. i 288. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i članka 109. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13) te zahtjeva Dječjeg vrtića Trilj KLASA: , URBROJ: i članka 32. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja , Gradsko vijeće Grada Trilja na 11. sjednici održanoj dana 10. rujna 2018. godine

ODLUKU

o osnivanju prava građenja između Grada Trilja i Dječjeg vrtića Trilj

I.

Utvrđuje se da je Grad Trilj upisani vlasnik i posjednik nekretnina za cijelo katastarskih oznaka čest. zem. 2070/9, 2080, 2082/2 i 2082/6 k.o Košute, površine 1056 m², a na kojima je predviđena izgradnja Dječjeg vrtića Trilja temeljem glavnog projekta izrađenog od LIVE ARCHITECTURE d.o.o., B. Papandopula 28, 21 000 Split.

II.

Utvrđuje se da je Dječji vrtić Trilj podnio pisani zahtjev Gradu Trilju za osnivanjem prava građenja na čest. zem. 2070/9, 2080, 2082/2 i 2082/6 k.o Košute, a u svrhu ishodovanja građevinske dozvole za izgradnju Dječjeg vrtića Trilj.

III.

Gradsko vijeće Grada Trilja kao osnivač prava građenja suglasno je da se na nekretninama iz točke 1. Ove Odluke osnuje pravo građenja bez naknade na vrijeme od 10 godina u korist Dječjeg vrtića Trilj kao ovlaštenika prava građenja te se ovlašćuje gradonačelnik Grada Trilja izdati tabularnu ispravu temeljem koje će se upisati teret u istom zemljišnoknjižnom ulošku u korist stjecatelja prava građenja.

IV.

Osnivač prava građenja suglasan je da se pravo građenja iz točke III. ove Odluke upiše kao teret u istom zemljišnoknjižnom ulošku, a da se kao posebno zemljišno knjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišnoknjižnog uloška, u korist stjecatelja prava građenja, te da se stjecatelj prava građenja upiše u vlastovnicu novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška.

V.

Utvrđuje se da Grad Trilj kao osnivač prava građenja i dalje ostaje upisani vlasnik za cijelo nekretnina iz točke 1. ove Odluke.

VI.

Osnovano pravo građenja prestaje:

- odreknućem nositelja prava građenja
- prestankom postojanja nositelja prava građenja
- ako se građevina i zemljište opterećeno pravom građenja neprekidno dulje od godine dana ne koristi sukladno osnovnoj namjeni ,
- ako u roku 2 godine od potpisivanja ugovora o osnivanju prava građenja nositelj prava građenja

nositelj prava građenja, ne izgradi i stavi u funkciju građevinu iz točke I. ove Odluke, radi kojeg je osnovano pravo građenja

VII.

U slučaju prestanka prava građenja iz točke VI. ove Odluke, kao i u svakom drugom slučaju prestanka prava građenja, vlasnik zemljišta bez naknade nositelju prava građenja, postaje i vlasnik građevine iz točke I ove Odluke.

VIII.

Osnivač prava građenja ne daje pristanak ovlašteniku prava građenja da predmetno pravo prenese na treće osobe, ili ga optereti nekim od stvarnih prava.

IX.

Troškovi osnivanja prava građenja padaju na teret nositelja prava građenja.

X.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od objave u službenom glasniku Grada Trilja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA TRILJA

KLASA: 601-01/18-01/3

URBROJ: 2175-05-01-18-01

Trilj, 10.09.2018.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA:

Ivana Živaljić, univ.bacc.ing. industr.



Ivana Živaljić